

## **Baugruppe PEGASUS – Was macht uns als Baugruppe aus?**

### **Dein Profil:**

- Du willst nicht nur eine neue Wohnung, sondern auch endlich mal deine Nachbar\*innen alle kennen und nicht „anonym“ wohnen?
- Du bist an einer lebendigen Nachbarschaft interessiert und suchst Anschluss?
- Du möchtest „mitgestalten“, dich auch mal an Gemeinschaftsaktivitäten beteiligen?
- Du bist vielleicht sogar an einer Mitarbeit im Vereins-Vorstand interessiert?
- ....

## **Steckbrief „Baugruppe PEGASUS“ – was du über uns wissen solltest:**

### **PEGASUS-Basiswissen:**

- Unser Haus umfasst derzeit 26 Wohneinheiten (Einzug 2015, der Großteil wohnt seit 2015 hier, ein paar Wechsel gab es schon). Ab 2023 kommen 8 neue Wohnungen dazu.
- Um unsere Interessen im Haus und mit der Siedlungs-Genossenschaft Neunkirchen (SGN) als Bauträgerin und Hausverwaltung besser abzustimmen, wurde bereits vor Baubeginn der Verein „Baugruppe Pegasus“ gegründet; es sind alle Mieter\*innen, Bewohner\*innen usw. eingeladen, Mitglieder des Vereins zu werden. Derzeit sind alle Wohneinheiten im Verein vertreten!
- Der Verein und die SGN haben ein Mitbestimmungsstatut abgeschlossen, das die Mitspracherechte des Vereins regelt, z.B. bei der Auswahl neuer Mieter\*innen in jenen Wohnungen, die nicht von Wiener Wohnen vergeben werden.
- Wir wählen alle 2 Jahre unseren Vorstand (3 Funktionen + Rechnungsprüfer\*in müssen besetzt werden).
- Jährlich gibt es 1 Vollversammlung (dies ist Vorgabe im Vereinsgesetz). Hier wünschen wir uns, dass so viele Mitglieder wie möglich dabei sind. Bei diesem Treffen werden wichtige Punkte für das kommende PEGASUS-Jahr besprochen, nötige Anschaffungen abgestimmt und in der Gruppe entschieden und das Budget freigegeben (Arbeitsgruppen können hier Budgetwünsche einbringen). Hier zählt deine Stimme!
- Aktuell haben wir einen monatlichen Vereinsbeitrag von € 5,- pro Wohnung festgelegt.
- Bei Bedarf kann es sein, dass wir auch sonst bei wichtigen Punkten zu einer außerordentlichen Versammlung laden.
- Weiters haben sich im PEGASUS Haus verschiedene selbstorganisierte Arbeitsgruppen gebildet: AG Kinder, AG Terrasse, AG Fitness, AG Gemeinschaft, AG Mobilität.
- Folgende Gemeinschaftsräume, welche mit Vereinsgeldern eingerichtet wurden, stehen allen Vereins-Mitgliedern zur Verfügung:
  - Gemeinschaftsraum mit Terrasse im Dachgeschoss
  - Kinderspielraum im Erdgeschoss
  - Fitnessraum im Keller
- Unser Haus befindet sich auf einem „Baugruppenbaufeld“ – D13 – wo neben uns 4 weitere Baugruppen vertreten sind: LiSA, JAspern, B.R.O.T. und Seestern. Alle Baugruppen haben sich zum gemeinsamen Verwalten des gemeinsamen Innenhofs verpflichtet.

### **PEGASUS-Miteinander:**

- Wir sind offen für alle Interessierten, welche gerne ihren nachbarschaftlichen Lebensraum aktiv mitgestalten wollen.
- Über das Jahr verteilt gibt es einige Fixtermine, wo wir uns wünschen, dass man\*frau sich an der gemeinschaftlichen Arbeit beteiligt: z.B. zwei gemeinsame Grünraumaktionstage (Frühjahr & Herbst zur Pflege des Innenhofs), im Sommer organisieren wir gemeinschaftlich mit den anderen Häusern auf D13 die Bewässerung der Wiese und die Pflege unseres Eichenbeets. Diese Aktionen machen Spaß und sparen auch Geld, da die Pflege nicht extern beauftragt werden muss.
- Wir freuen uns über alle, die sich in den AG's engagieren.
- Weitere Termine im Jahresverlauf können sein: nach Bedarf organisierte gemeinschaftliche Feste (z.B. Punschtrinken im Advent, sommerliches Grillen, spontane Getränke auf der Gemeinschaftsterrasse und weitere anlassbezogene Feiern und Feste) – eine Teilnahme ist nicht Pflicht, aber wir möchten allen die Möglichkeit geben, dabei zu sein und wünschen uns, dass z.B. Salat oder Kuchenspenden mitgebracht werden.

### **PEGASUS-Kommunikation:**

- Alle Vereinsmitglieder sind in unserem Googlegroups Email-Verteiler aufgenommen und erhalten wichtige Informationen und v.a. die Einladung zur jährlichen Vollversammlung per E-Mail-Aussendung übermittelt. (verpflichtend)
- Wir führen eine Liste mit den Kontaktdaten der Mitglieder (Name, Top Nummer, Email, Telefonnummer) (verpflichtend)
- Wir haben eine WhatsApp Gruppe zur schnellen Vernetzung der Bewohner\*innen eingerichtet. Ganz oft wird diese genutzt um sich bei akuten Anliegen auszutauschen, z.B. wenn nachbarschaftliche Hilfe benötigt wird („Kann wer mit Eiern aushelfen“, „Ich benötige bitte einen Schlagbohrer“, usw.) oder Pakete füreinander übernommen werden. (WhatsApp Gruppe ist freiwillig!)
- Auch baufeld-übergreifend sind wir mit den Häusern und Bewohner\*innen auf D13, Queerbau, tw. Kolokation-as über eine Telegram-Gruppe vernetzt. (Telegramgruppe ist freiwillig!)
- Selbstverständlich behandeln wir alle personenbezogenen Daten vertraulich gemäß der DSGVO.

WIR FREUEN UNS AUF DICH / EUCH!

**Kontakt bei Nachfragen zur  
Baugruppe PEGASUS**

**1220, Mimi-Grossberg-Gasse 4:**

**Karoline Themeßl-Huber:**

**0660 4060150** (Telefon oder WhatsApp)